PressReader: 東沙, Monday, 30 September 2024, Page 7

2024年第46届沙巴房地产发展商公会周年晚宴（SHAREDA Nite 2024）表扬仪式金奖得主与出席嘉宾合摄。

拿督冯晋哲颁发《2024年度最佳发展商金奖》予拿督黄小娟，旁为拿督蔡顺平，拿督黄振治，拿督查米里，黄嘉驹，黄雯妮及黄家韵等。

蔡順平建議設更多教育設施
迎合MM2H投資者湧入

亚庇29日讯｜配合沙巴大马第二家园（MM2H-Sabah）计划的实施，沙巴房地产发展商公会建议政府应兴建更多教育设施，以迎合MM2H投资者的涌入。

沙巴房地产发展商公会主席拿督蔡顺平表示，尤其是沙巴需要更多的国际学校和大学，更多教育机构将为沙巴带来双重好处，包括吸引更多外国大学校园向沙巴开放，并防止人才大量流失，以及提高本地教育工作者的技能，使其达到更高的水准。

「沙巴-MM2H计划是吸引外国直接投资（FDI）和刺激市场的工具。沙巴州政府已经批准沙巴-MM2H计划，将西马MM2H要求调整为针对州的要求，以更好地适应沙巴市场。该计划不仅是外国直接投资进入沙巴市场的催化剂，还有望对沙巴的各个部门产生连锁反应，包括商业、旅遊业、新创公司和提升外国对沙巴的关注。」

他希望州政府采用最低限度和宽松的标准，以吸引外国投资者申请该计划。由于联邦旅遊、艺术和文化部已正式授权沙巴旅遊、文化及环境部，可以制订自己的政策，希望各相关部门也能权衡相同的申请指南。

拿督蔡顺平是于昨晚，在沙巴房地产发展商公会（SHAREDA）46周年常年晚宴上致词时这么表示。

在土著单位课题方面，蔡顺平呼吁州政府早日取消土著单位的购买后5年不能出售的限制，让土著买家随时可以出售他们的单位，并持续享有现今的5%房价折扣。

而在来临的联邦财政预算案，他希望联邦政府能够敏感、负责任地在2025年预算案中，为沙巴的基础设施工程特别是水和电提供足够的拨款。沙巴近年来接连遭受淹水、干旱和停电等多重打击，特别是随着政府宣布将在沙巴，设置需要24小时水供及电供的数据中心，如果州内的基本设施能够改善并满足相关需求，相信未来沙巴将成为更多大型公司设立数据中心的地点。

「我们目前也拜会了沙巴首席部长，汇报了苏拉曼路政府拨出的70英亩土地，兴建3,000间人民房屋（PPR）的进展。有关人民房屋面积约750平方呎，适合B40收入群体。此外也将兴建700间3房双层有地住宅，建筑面积约为1,000平方呎，适合M40收入群体。」

鉴于永续发展和环境责任背景下的气候危机，SHAREDA也倡导建造更多绿色建筑，促进永续发展。蔡顺平也呼吁政府在有关方面给予开发商更多奖掖，让沙巴成为一个更加「绿色」的州属。

此外，电动车（EV）在全球的兴起已经改变了汽车产业，并对房地产开发产生了重大影响。SHAREDA鼓励开发商积极应对这一趋势，为电动车充电站分配停车位。这不仅符合现代需求，也有助于打造更干净、更永续的未来。

「与电动车影响传统引擎汽车产业整体格局的变化类似，未来有一天，技术进步将导致我们当前的住房格局，更大幅度的采用替代能源，例如在屋顶、墙壁上安装太阳能电池板等。」

蔡顺平也呼吁发展商应与利益相关者保持良好的策略性合作，并相信集体领导的力量，如：产业管理、金融家、建筑师、承包商和房地产开发行业的各种其他专业人士，建立更紧密联系及确保共享想法、集体智慧，在应对挑战以及精心规划专案以取得成功方面，是至关重要。

为了促进发展商的持续教育和培训，以及持续专业发展（CPD），SHAREDA Institute的成立，也致力于提高人们对房地产开发相关风险的认识，并利用大数据和人工智慧等尖端技术来规避风险，以及了解绿色建筑和环境、社会和治理（ESG）实践，了解银行根据市场条件，进行财务杠杆的动态。

昨晚出席晚宴的，还包括：主礼嘉宾首席部长拿督哈芝芝的代表州工业及企业发展部长拿督冯晋哲、SHAREDA署理主席拿督黄振治，以及晚宴筹委会主席郭德诚等。

SHAREDA 46週年慶暨頒獎儀式
表揚房地產傑出貢獻者

2024年第46届沙巴房地产发展商公会周年晚宴（SHAREDA Nite 2024）表扬仪式白金奖得主与出席嘉宾合摄。

亚庇29日讯｜沙巴房地产发展商公会（SHAREDA）昨晚配合46周年庆晚宴，举办了年度发展商奖颁奖仪式，以表扬过去一年来在房地产领域有杰出贡献的人士。

今年的SHAREDA表扬仪式共分为2个类别，其中白金奖包括：「2024年最具价值发展商奖」、「2024年最佳发展商奖」，以及「2024年最佳房地产人物奖」。

而金奖则包括：「乡区城镇化卓越奖」、「豪华海景公寓卓越奖」、「乡区整体规划与开发卓越奖」、「综合发展卓越奖」、「生活方式设施卓越奖」、「豪华度假村整体规划卓越奖」、「有地产业价值创新发展卓越奖」，以及「商业产业价值创新发展卓越奖」。

白金奖的「2024年最具价值发展商奖」，是由今年成功举办PROPEX产业展销会，SHAREDA 2021-2025年理事之一的拿督陈耀祖夺得。白金奖「2024年最佳发展商奖」则是颁发予美嘉城集团，由集团总裁拿督黄小娟代表领奖。

白金奖「2024年最佳房地产人物奖」，则是颁发予SHAREDA主席，REMAJAYA集团董事经理拿督蔡顺平。

金奖方面，「乡区城镇化卓越奖」是颁发予美嘉城集团的BENONI碧多利新城镇计划。「豪华海景公寓卓越奖」是颁发予GSH CORPORATION LIMITED旗下的INVESTASIA有限的发展项目《CORAL BAY @ SUTERA》。「乡区整体规划与开发卓越奖」是颁发予IJM产业有限公司的发展项目《BANDAR UTAMA SANDAKAN》。

「综合发展卓越奖」是颁发予K.T.I.有限公司的发展项目《THE LOGG》。「生活方式设施卓越奖」是颁发予RANGKAIAN JASA有限公司的发展项目《BANDAR UTAMA THE WELD, TAWAU》。「豪华度假村整体规划卓越奖」是颁发予GOLDSTONE HOLDINGS的发展项目《WYNDHAM SEMPORNA RESORT》。

「有地产业价值创新发展卓越奖」是颁发予WMG控股有限公司的发展项目《PARKLANE GARDEN SANDAKAN》。「商业产业价值创新发展卓越奖」是颁发予TBMC发展有限公司的发展项目《12 @ APAS TAWAU》。

所有白金奖以及金奖得主，也将获得马来西亚知名杂志《Robb Report》的专访。

黃小娟獲頒2大獎
沙房地產發展商之夜

拿督黄天恩，拿督黄小娟，黄嘉驹，黄雯妮及黄家韵为美嘉城集团连获2大奖，喜形于色。

亚庇29日讯｜沙巴著名发展商美嘉城集团总裁拿督黄小娟，在沙巴房地产发展商之夜暨创会46周年庆上，获颁2024 SHAREDA《乡区城市化卓越大奖》和《2024年度最佳发展商金奖》两项大奖，双喜临门。

喜获两项大奖的拿督黄小娟坦言，这两项大奖是一份巨大的动力与鼓励，推动地将继续为沙巴兴建更多高品质的房屋与商业店，让人人居者有其屋，为经商者提供更多的商业店铺，协助推动沙巴的经济与社会的发展。

她透露说，在完成了吧巴碧多利卫星镇的计划之后，美嘉城集团预料将于明年尾正式进军斗亚兰，开发一片占地120英亩的土地，为斗亚兰打造一个全新的卫星镇及度假村。「我们已经向政府提呈了发展申请，目前尚在审核之中！」

她提及位于斗亚兰甘榜达立的斗亚兰新卫星镇计划，将与吧巴碧多利卫星镇貌似，拥有商业店铺，有地房屋，公寓，戏院，快餐店等等应有尽有；是项计划靠近大海，所以其发展计划也包括度假村的项目。

拿督黄小娟是于昨晚在沙巴房地产发展商之夜暨创会46周年庆上，从首席部长拿督斯里哈芝芝的代表，即州工业冀企业发展部长拿督冯晋哲的手中，接过《乡区城市化卓越大奖》和《2024年度最佳发展商金奖》之后，接受记者访问时如此指出。

由拿督黄小娟所亲自领军的美嘉城集团，于2008年正式进军吧巴的房地产发展，选择在京那律踏出第一步，自2010年至今，先后已经成功打造了拥有207间双层排屋的金河苑；390间双层排屋，双层半独立及14间双层店屋的玫瑰苑计划；拥有72间店屋及拥有688个单位的棕榈豪华公寓计划。

换句话说，拿督黄小娟在过去短短的11年里，已经为京那律兴建了1139间房屋，包括双层半独立，双层排屋及公寓单位；更建造了86间商店，为京那律招纳了更多的居民，刺激地方上的经济与社会发展。

当美嘉城集团全速推动京那律的房产及商业店发展时，拿督黄小娟并没有停下脚步，几乎在同一个时间里，积极的朝吧巴心脏地点着手，筹划着更庞大的房屋与商业店发展计划，收购位于吧巴碧多利（Benoni）一片占地100英亩的黄金地段。

而这块土地，便是今日的碧多利商业中心180间商店与碧多利花园公寓234间公寓单位的40英亩土地，及全速发展的88间双层及3层店屋的百可丽商业城，与180间双层排屋的百可丽花苑房屋计划的60英亩土地。

在落实了3层与双层店屋，双层排屋计划之后，美嘉城集团已经推了总共拥有860个单位的百可丽豪华公寓计划，拥有215个单位的 A体豪华公寓已经开始出售。

百可丽商业城已经吸引了10 Star戏院，肯德基家乡基，麦当劳，实威霸级市场，银行等大品牌的入驻，投入营业。

拿督黄小娟在接受记者的访问时说，本身在房地产业界努力耕耘，过去亦曾经获颁许多奖项，今天更获颁2024 SHAREDA《乡区城市化卓越大奖》和《2024年度最佳发展商金奖》，倍感喜悦与安慰。

「过去我们一直在房地产业界打拼与耕耘，先后在京那律及吧巴的碧多利开打造新市镇，尤其是碧多利更是一项颇具规模的全新卫星镇。」

她说，这里要戏院有戏院，有学校，有购物与消费商店，并将有室内体育馆，设备齐全，营造一个舒适的居住与经商的环境。

与此同时，旗滨集团将在金马利占地1000英亩的土地兴建光伏玻璃制造厂，造就5000个就业机会，更将兴建码头作为出口用途，为吧巴的发展带来无限契机，带来更多的人口与市场需求，房地产亦势必大幅度的升值。

她说，吧巴乃是其母亲拿汀斯里曾四妹的家乡，所以碧多利新卫星镇的落实，对她而言深具义意。

拿督黄小娟坦言，非常欣慰能够获奖，对她而言，这2份奖项是对她默默耕耘与成功的一种肯定与鼓励，让她更有动力继续前进，为沙巴兴建更多的房屋与商业店铺，朝向居者有其屋，商者有其店的目标。

「最令我开心的是，能够为人民提供全新的卫星市，让大家可以居住，经商及享受优越的境境，店主或屋主可以获得高租金，生意兴隆！」

她坦言，每次听到购买其房屋与商店的屋主及店主欢喜地告诉她，他们所购买的房屋或商店都升值或翻倍，都赚到钱了，这也让她深深的感受到事业的成就感与满足感。

拿督黄小娟表示由衷的希望买其房地产者都可以赚到钱，都可以安居乐业，这也是她的梦想与目标！

她说，购买美嘉城集团旗下的房地产者都不会后悔，因为美嘉城集团所发展的项目都是位于优越地点，拥有庞大的升值潜能。

拿督黄小娟在2012至2018年，担任4年的沙巴房地产发展商公会会长之职。

伝海慧商健善同行　送暖打里卜病患

亚庇29日讯｜伝海福利与商会联盟举办的「伝海慧商健善同行」慈善山区圣诞爱心遊活动，第11站活动日前前往Telipok Ria住宅区，探访当地的独居老人及卧床患者。

「伝海慧商健善同行」创始人黄德慧，大队长沈彩琪等，探访Telipok Ria的一名植物人患者，家属分享患者面对的情况。

参与行程的包括伝海福利与商会联盟创始人黄德慧，大队长沈彩琪，理事郑仁伟、张康伟等。一行人在其他义工陪同下，前往Telipok Ria展开探访行动，并为长者们送上含有白米、米粉、盐、白糖、药、成人纸尿片等物品的援助包。

黄德慧指出，探访行程也遇到一名植物人患者。他今年2月份晚上骑摩托车出门买东西，意外被一辆4驱车撞到头部严重受伤，抢救之后至今未能醒来。现在只能靠奶粉维持生命，更需要包成人纸尿片，以及需要定时抽痰。

大队长沈彩琪希望各界可以将这份关爱延续下去，为有需要的人提供持续的帮助与支持。

有意了解伝海福利与商会联盟公益事业或愿意提供援助的人士，可以联络：011-3802 8888，以了解更多详情。

沙北中部森林發現
萊弗士花最稀有品種

沙巴北中部森林发现最稀有的品种，Rafflesia tengku-adlinii莱佛士花。

亚庇29日讯｜沙巴北中部的森林近期发现莱弗士花最稀有的品种Rafflesia tengku-adlinii。

一组来自森林研究中心及沙巴森林局研究人员，今年8月在沙巴中北部森林进行考察时，在蒙可波及孟达波森林内，发现这品种的莱弗士花。

在沙巴目前发现的三种品种莱弗士花中，这品种是最为稀少的，它多生长在沙巴西部和中部地区，如特鲁斯马迪山脉和马廖盆地保护区。

沙巴森林局首席保育官拿督费特力古根表示，由于该地区森林发现这品种的莱弗士花，当局会加强对这森林区的保护，该处森林于2015年重新公布为一级森林保护区。

本報亞庇總社：(088)318991(6條線)傳真：088-218991營業部：088-318811傳真：088-318399 · 斗湖分社：(089)777351 · 斗湖營業部：(089)777262 · 營業部各地辦事處電話： · 山打根：(089)274191 · 拿篤：(089)883542 · 納閩：(087)417285
Printed & Published by SEE HUA DAILY NEWS (SABAH) SDN.BHD (Company No. 202484-T), L12807, KM 2, Dam Road 91000, Lahad Datu, Sabah Tel: 089-881773

For personal use only. Printed by see hua1 Copyright © 2022 PressReader Inc. · http://about.pressreader.com · 7D6C7E049E464553