



三名白金獎得獎人與頒獎人馮晉哲及房產部高管合照。

【亞庇廿九日訊】REMAJAYA有限公司集團董事經理李督察順平與美嘉城集團 WSG Group 總裁拿督黃小娟昨晚在沙巴房地產發展商公會 46 週年晚宴上分別榮獲 2024 年度最佳房地產人物白金獎和 2024 年年度最佳發展商白金獎。

另一座白金獎，即 2024 年最有價值發展商獎歸 TBMC DEVELOPMENT SDN BHD 董事經理拿督陳耀祖。黃小娟再憑其在吧吧精心打造的碧多利商業中心及百可麗商業城新鎮項目囊括卓越鄉村城市化黃金獎，而總公司在斗湖的 TBMC DEVELOPMENT 憑其 T2 @ APAS TAWAU 項目也囊括卓越價值創新及以消費者為中心商業開發黃金獎。

白金獎旨在表揚得獎人對房地產和建築行業的卓越貢獻，包括在打造特色與生活方式開闢方面樹立榜樣；在服務沙巴房地產發展商公會和改善房地產及



蔡順平贈送紀念品給馮晉哲。



蔡順平從馮晉哲手中接過獎項。

【亞庇廿九日訊】沙巴房地產發展商公會主席拿督蔡順平呼籲政府激勵發展商，讓沙巴成為更綠色的地方。他說，鑑於氣候危機以及可持續性與環境責任的背景，沙巴房地產發展商公會倡導建設更多綠色建築，並推動可持續發展。

他說：“我們呼籲政府激勵發展商，讓沙巴成為更綠色的地方。”

蔡順平昨晚在絲網灣步倫度度假村舉行的沙巴房地產發展商公會 46 週年晚宴上致辭時，呼籲上述。

這項呼籲是在沙巴州政府已成立沙巴氣候行動理事會 (SCAC)，負責制定方向並協調州內的氣候變遷減緩和適應項目之後作出的。

由於全球電動汽車 (EV) 興起已改變汽車行業，並對房地產開發產生重大影響，蔡順平鼓勵發展商主動響應這一趨勢，為電動汽車充電站分配停車位。這不僅符合現代需求，還有助於創造一個更清潔、更可持續的未來。

他說：“就像電動車徹底改變燃油汽車行業一樣，科技進步將使我們現有的住宅格局轉變為使用替代能源，例如在屋頂安裝太陽能電池板。”

另外，蔡順平致詞時政府推出更寬鬆的沙巴第二家園計劃 (MM2H) 門檻，吸引外國投資者申請該計劃。

他說，既然聯邦旅遊、藝術與文化部已正式授權沙巴旅遊、文化與環境部制定自己的政策，各地區應根據實際情況衡量相關指南。

他表示，過去兩年來，該會不斷積極推廣沙巴—大馬我的第二家園計劃。這項計劃是一個吸引外國直接投資並刺激市場的工具，將沙巴州政府已批准此計劃，將一般的 MM2H 條件改為更符合沙巴市場州政府的特定規定。

他說，這項計劃不僅能夠成為吸引外資進入沙巴市場的催化劑，也能對包括商業、旅遊業、初創企業和外國對沙巴

2024 年度沙巴最佳房地產發展商

蔡順平 黃小娟 陳耀祖 獲白金獎

美嘉城精心打造碧多利與百可麗 囊括卓越鄉村城市化黃金獎

房產政策方面發揮關鍵作用；以及積極參與企業社會責任 (CSR) 項目，並致力於環境、社會及治理 (ESG)、綠色建築和可持續發展；具備動態領導力，致力於協作推動公私部門之間的橋樑建設。

會上頒發的另 6 座黃金獎得獎人計有斗湖的 Rangkaian Jasa Sdn Bhd (生活中中心卓越獎/得獎項目 BANDAR UTAMA THE WELD)；仙本那的 By Goldstone Holdings 豪華度假村總體規劃卓越獎/得獎項目 WYNDHAM SEMPORNA RESORT)；山打根的 IJM Properties Sdn Bhd 城鎮總體規劃與發展卓越獎/得獎項目 BANDAR UTAMA)；山打根的 WMG Holdings Berhad (卓越價值地物業發展獎/得獎項目 PARKLANE GARDEN)；Investasia Sdn Bhd 豪華海濱公寓卓越獎/得獎項目 CORAL BAY @ SUTERA)；K.T.I. Sdn Bhd 綜合開發卓越獎/得獎項目 The Logg)。

首席部長拿督斯里哈芝芝諾州工業發展及企業部長拿督馮晉哲代為主持頒獎禮，儀式在絲網灣步倫度度假村舉行。

蔡順平自斗湖，根據父親的建議選擇了測量事業，在英國進行學習。他在朴茨茅斯大學獲得測量學學位後，繼續在倫敦大學獲得物業開發碩士學位，為他作為測量師兼房地產發展商的創業之路鋪平道路。

蔡順平對創新和社區導向倡議的承諾，如馬來西亞首個綠色薄膜太陽能計程車站，展示綠色科技的實際應用，並反映他對可持續做法潛力的信念，認為這些做法不僅能惠及社會，還能保持房地產的奢華標準。



陳耀祖從馮晉哲手中接過獎項。

自 2021 年發展商公會主席職責發展，顯著影響及在房地產行業。在他的職業生涯中，他致力於推動新發展商，並與拉曼 UMT) 合作創辦青年專業人，所累積的知識和透過他的經驗，成為可持續物業新方法的推動者。他不僅推動了熱情和創新，也體現了房地產的關鍵，激勵房地

蔡順平生平簡介
蔡順平自斗湖，根據父親的建議選擇了測量事業，在英國進行學習。他在朴茨茅斯大學獲得測量學學位後，繼續在倫敦大學獲得物業開發碩士學位，為他作為測量師兼房地產發展商的創業之路鋪平道路。

蔡順平對創新和社區導向倡議的承諾，如馬來西亞首個綠色薄膜太陽能計程車站，展示綠色科技的實際應用，並反映他對可持續做法潛力的信念，認為這些做法不僅能惠及社會，還能保持房地產的奢華標準。



沙巴房地產發展商公會週年慶不忘行善佈施，分派馬來西亞中風協會沙巴分會(上圖)和實德們嘉賜感

蔡順平籲政府激勵發展商 建設更多綠色建築

的興趣等各個領域產生連鎖反應。

他也敦促政府興建更多教育設施，以應對 MM2H 投資者的湧入，特別是建設更多國際學校和大學。這將為沙巴帶來雙重利益——吸引更多外國大學校區進駐沙巴，並防止嚴重的人才流失。同時，這也將提升本地教育工作者的水平，使其達到更高標準。

與此同時，他促請州政府開放將著單位的鎖定機制，從 5 年縮短至 0 年。同時，每位土著購房者可在現有折扣的基礎上繼續享有 5% 的折扣。

他說，土著購房者將能夠選擇興建中的任何可用單位，好選擇符合心水的理想單位。

蔡順平重申，希望聯邦政府能夠鑒取且負責任地在 2025 年國家財政預算中提供足夠的撥款發展基礎設施建設，尤其是水電。近年來，沙巴遭遇洪災、乾旱和停電的重創，這些問題現在比過去更為嚴重。

他說，數據中心本身需要 24 小時不間斷的電力和水源供應。隨著它們逐漸從新加坡轉移出來，如果沙巴的基本設施得到改善並隨時可用，沙巴可能成為這些數據中心的理想候選地。

據到 70 英畝的可負擔住宅，蔡氏指出，該會最近向首席部長展示位於蘇萊曼灣的可負擔住宅總體規劃。該計劃包括針對 M40 收入群體的 700 個 3 臥室雙層獨立住宅，建築面積約為 1,000 平方英尺，同時也包括針對 B-40 收入群體的 3000 個 3 臥室 2 浴室的 PPR 高層公寓單位，面積約 750 平方英尺。

他強調，與相關利益相關者的有效合作是沙巴房地產發展商的戰略選擇，相信集體領導的力量，並決心加強與房屋管理局、金融機構、建築師、承包商以及房地產開發行業中各類專業人士的合作，確保思想共享、集體智慧應對挑戰，以及精心策劃項目以達成成功是至關重要的。

他說，為了促進發展商的持續教育和培訓，以及持續的專業發展 (CPD)，SHAREDA 機構已成立，專注於提高對房地產發展風險的認識，使用大數據和人工智能等尖端技術來避免項目過剩，推行綠色建築和環境、社會、治理 (ESG) 實踐，並了解銀行基於市場狀況的財務桿桿動態。

沙巴房地產發展商公會 46 週年晚宴以古老的諺語：“如果你想走得快，獨自前行；如果你想走得遠，攜手共進。”為主題，被蔡順平形容為意義非凡，因為房地產業一直處於穩健增長階段，現正邁入協同合作的階段，感謝沙巴州政府在這段充滿挑戰的時期中所堅定的支持。

他說，2024 年沙巴房地產發展商公會之夜乃「音樂的藝術——協同之夜」，是對與其他相關行業促進和諧合作的慶祝。

他說：“協同之夜”主題強調房地產發展行業中合作的必要性。我們共同擁抱技術，推動可持續實踐，創造更好的生活環境。電動車充電站和節能建築將成為常態，而我們州政府的支持將繼續推動我們的進步。(K)

令吉兌美元匯率 大馬經濟

【亞庇廿九日訊】沙巴房地產發展商公會主席拿督蔡順平指出，截至昨天 (2024 年 9 月 27 日)，美元兌令吉匯率為 1 美元兌 4.12 令吉。這與 2024 年 2 月和 4 月令吉兌美元接近 4.80 的匯率相比，是一個巨大的提升。

他說，根據馬來西亞統計局的數據，馬來西亞經濟顯示出改善跡象，每年持續增長 4% 至 5%。而根據馬來西亞國家銀行的數據，馬來西亞經濟在 2024 年第一季度 (2023 年第四季度為 2.9%

) 增長 4.2%，這出口回升推動。持續增長的情況，本支出促進私人

按經濟行業季度馬來西亞如下：服務業 4.7%、2.2%、2.4%、4.7%、2.2%、2.4%。蔡順平說，FKLCI 自 2021 年 14%。所有經濟外國直接投資也

西亞的經濟形勢

蔡順平



卓越發展商黃金獎全體得獎人與